



จดหมายข่าว (กองคลัง) เทศบาลตำบลรังสิตใหญ่

มีนาคม / 2566



มาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2566

มาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2566



ลดภาระภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี
เนื่องจาก

- สนับสนุนการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจ หลัง COVID-19 อย่างต่อเนื่อง
- สิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นและบรรเทาภาระภาษีที่ดินฯ ในปี 2565
- ราคาประเมินทุนทรัพย์ในปี 2566 เพิ่มขึ้น

วัตถุประสงค์

ผู้เสียภาษีจะได้รับ

- ✓ การบรรเทาภาระภาษี
- ✓ มีระยะเวลาปรับตัวและวางแผนเพิ่มขึ้น

ประโยชน์

เจ้าของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือครอบครอง หรือทำประโยชน์ ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ในวันที่ 1 มกราคม 2566

กลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มที่ปัจจุบันไม่ได้รับการลดภาษี*
(เช่น ร้านขายของชำ ร้านตัดผม ร้านอาหาร เป็นต้น)
วิธีคำนวณ: ให้ลดจำนวนภาษีในอัตรา ร้อยละ 15 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้

ค่าภาษี**	3,000 บาท	↓ 15%
ค่าภาษีหลังลด 15%	2,550 บาท	

ตัวอย่างการคำนวณ

ลดภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 15 สำหรับปีภาษี พ.ศ. 2566

กลุ่มที่ปัจจุบันได้รับการลดร้อยละ 50*
(เช่น โรงผลิตไฟฟ้า เขื่อนที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น)
วิธีคำนวณ: เมื่อคำนวณลดภาษีในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้แล้ว ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละ 15 ของจำนวนภาษีดังกล่าว

ค่าภาษี**	3,000 บาท	↓ 50%	
ค่าภาษีหลังลด 50%	1,500 บาท		= 1,500 บาท
ค่าภาษีหลังลด 15%	1,275 บาท		↓ 15% = 225 บาท

หมายเหตุ: * ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
** กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า 1 ล้านบาท ใช้ประโยชน์อื่น (อัตราภาษีเริ่มต้นร้อยละ 0.3)



ท้องถิ่นจะก้าวหน้า
จงร่วมใจชำระภาษี



Tel : 044-965333



Website : <https://www.rangkayai.go.th>